

富德财产保险股份有限公司关于投资生命资产—杭州信达奥体商业不动产债权投资计划资金运用关联交易的信息披露公告

根据《关于加强保险机构资金运用关联交易监管工作的通知》（银保监规〔2022〕11号）、《保险公司资金运用信息披露准则第1号：关联交易》（保监发〔2014〕44号）等相关规定，现将富德财产保险股份有限公司关于投资生命资产—杭州信达奥体商业不动产债权投资计划资金运用关联交易的有关信息披露如下：

一、交易概述及交易标的基本情况

（一）交易概述

2023年1月5日，富德财产保险股份有限公司与生命保险资产管理有限公司签署《生命资产—杭州信达奥体商业不动产债权投资计划受托合同补充协议一》，投资期限由3年延长至5年，管理费变更为0.36%/年。

（二）交易标的基本情况

公司于2020年1月17日投资生命保险资产管理有限公司发行设立的生命资产—杭州信达奥体商业不动产债权投资计划15000万元，根据投资合同，债权计划满3年后，经受托人与融资主体书面协商一致，可将投资期限延长至5年。经受益人大会决议，同意将债权计划投资期限延长至5年，债权计划满4年，受益人及融资主体均有权申请加速到期，管理费自投资资金起息日起计算满三年之日起变更为0.36%/年。

二、交易各方的关联关系和关联方基本情况

（一）交易各方的关联关系

关联方：生命保险资产管理有限公司

交易各方的关联关系: (三) 关联法人或非法人组织关联关系类别中第 (一) 项所列关联方控制或施加重大影响的法人或非法人组织, 第 (二) 项所列关联方控制的法人或非法人组织

关联关系具体描述:共同股东持股的子公司。

(二) 关联方情况

关联方: 生命保险资产管理有限公司

关联方名称	生命保险资产管理有限公司	经济性质或类型	民营企业
法定代表人	韩向荣	注册地址	深圳市
注册资本 (万元)	50000	成立时间	2011-07-15
统一社会信用代码		914403005788264073	
主营业务或经营范围		一般经营项目是: , 许可经营项目是: 受托管理委托人委托的人民币、外币资金; 管理运用自有人民币、外币资金; 开展保险资产管理产品业务; 中国保监会批准的其他业务; 国务院其他部门批准的业务。(凭许可证在有效期内经营)	

三、关联交易金额及相应比例

关联交易相应比例	0
生命保险资产管理有限公司关联交易金额 (万元)	108

四、交易的定价政策及定价依据

(一) 定价政策

本次交易定价符合公允、合理原则, 不存在损害任何一方及其股东或相关方利益的情形

(二) 定价依据

市场定价

五、交易协议主要内容

(一) 生效时间

2023-01-05

(二) 交易价格

债权计划自投资资金起息日起计算满三年之日起，基本管理费率变更为0.36%/年。

（三）交易结算方式

投资计划管理费按投资计划各计息周期对应收取。

（四）协议生效条件、履行期限

本协议由委托人和受托人双方加盖公章后成立并生效。

自协议生效之日起至本协议项下权利义务履行完毕之日止。

（五）其他信息

无

六、交易决策及审议情况

此项交易属于资金运用一般关联交易，2022年12月13日已经公司经营层审批通过。

七、其他需要披露的信息

无

我公司承诺：已充分知晓开展此项交易的责任和风险，并对本公告所披露信息的真实性、准确性、完整性和合规性负责，愿意接受有关方面监督。对本公告所披露信息如有异议，可以于本公告发布之日起10个工作日内，向中国银保监会保险资金运用监管部反映。

富德财产保险股份有限公司

2023年01月13日